о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки села Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

4 сентября 2018 года 17-00 в администрации Камышовского сельского поселения были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки села Камышовка.

Принято решение:

1.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации Смидовичского муниципального района.

2.Внести в Правила землепользования и застройки села Камышовка следующие изменения:

2.1.В зону Ц-1 «Зона общественно-делового ядра центра села» подраздела 1 раздела 13 внести вид разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная деятельность» с основным видом разрешенного использования – сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры).

2.2.Пункт «1.1. Ц-1. Зона общественно-делового ядра центра села» подраздела 1 раздела 13 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7.Границы защитной зоны объекта культурного наследия – 100 метров от внешних границ территории памятника.».

2.3.Строку «Коммунальное обслуживание 3.1.» таблицы пункта «1.2. ОЖ-1. Общественно жилая зона» подраздела 1 раздела 13 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Коммунальное обслуживание 3.1. |  | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)» |

2.3.В зону ТР-1 «Зона придорожной полосы автомобильной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 раздела 13 внести вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» со вспомогательным видом разрешенного использования - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

2.4.Подпункт 4 пункта «4.1. ТР-1. Зона придорожной полосы автомобильной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 раздела 13 изложить в следующей редакции:

«4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1.Предельная площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 400 кв.м.;

2)максимальный размер – 25000 кв.м.

4.2.Для вида разрешённого использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – не ограничено.

4.3. Предельный размер земельного участка: минимум – не ограничено; максимум – не ограничено.»

2.5.Зону ПЖ-1 «Зона планируемого развития индивидуального жилищного строительства» раздела 13 в районе ул. Молодежной заменить на зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» и внести следующие виды разрешенного использования земельного участка:

- «Обслуживание автотранспорта» со вспомогательным видом разрешенного использования - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;

- «Земельные участки (территории) общего пользования» со вспомогательным видом разрешенного использования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

2.6.В зону Р-2 «Зона рекреации (зеленые насаждения защитного назначения)» раздела 13 внести следующие виды разрешенного использования земельного участка:

- «Земельные участки (территории) общего пользования» со вспомогательным видом разрешенного использования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;

- «Ведение огородничества» со вспомогательным видом разрешенного использования - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

2.7.Подпункт 4 пункта «7.2. Р-2. Зона рекреации (зеленые насаждения защитного назначения)» подраздела 7 раздела 13 изложить в следующей редакции:

«4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1.Площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.;

2)максимальный размер – 25000 кв.м.

4.2. Предельный размер земельного участка: минимум – не ограничено; максимум – не ограничено.

4.3.Для вида разрешённого использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – не ограничено.».

3.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний Б.Д.Королев